

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 656 m<sup>2</sup> telek, Tát

**55 000 000 Ft** ( ~136 915 € )

FANNINGATLAN



## ELADÓ KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ TÁTON!

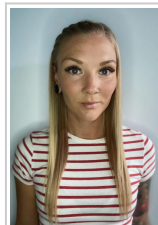
### ELADÓ KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ TÁTON!

Táton, frekventált helyen eladó egy 656 m<sup>2</sup> területű telken fekvő, 125 m<sup>2</sup> alapterületű kétgenerációs családi ház! A ház 3 éve felújításon esett át: villanyvezetékek, vízvezetékek, fűtés rendszer korszerűsítése, valamint a burkolatok cseréje megtörtént. Korábban a tetőszerkezet cseréjére is sor került, amire a régi cserepek kerültek vissza. A 2 lakás melegéről a szintén 3 éve lecserélt vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. Mind a 2 lakás saját villanybojlerrel rendelkezik. A kapun belépve egy tágas, rendezett, zárt udvar fogad. Az udvaron található gazdasági épület, valamint sütögető is kiakasztásra került. Az első lakásba belépve az előszobába jutunk, ahonnan balra egy gardrób található, szemben a nappali-konyha-étkező, a folyosó végén pedig a 2 szoba és a tágas fürdőszoba kapott helyet. A másik lakásba belépve az előszobából a nappaliba jutunk, ahol egy főző fülke kapott helyet, mellette a fürdő és külön helyiségben a wc található, valamint egy nagyméretű szoba. A két lakást egy gipszkarton fal választja el egymástól, így akár könnyedén egybe is nyitható. A két lakás között egy kandalló is található, mely, ha üzemel, mind a két lakást befűti. A második lakás mellett a kazánház helyezkedik el, külön bejárattal. Fűtő kút található a telken.

Adatlapon sorszáma: #713200018

Szobák:	5
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Meszes-Bábszki Fanni**  
Irodavezető

+36 30 398-9079  
fanningatlan@gmail.com