

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, Nyergesújfalu

## 75 200 000 Ft ( ~181 450 € )

FANNINGATLAN



### Eladó új építésű lakás Nyergesújfalu!

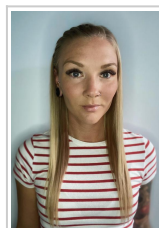
### Eladó új építésű lakás Nyergesújfalu!

Eladó 76 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, erkélyes, 1. emeleti lakás Nyergesújfalu! Az ingatlan a város központban fekszik a Polgármesteri Hivatal, a Szalézi Gimnázium, a Napsugár Óvoda és a Szent Mihály Római Katolikus templom szomszédságában. A közelében található buszmegálló, posta, egészségközpont, tanuszoda, valamint 1 perces séta után a Duna-part szépségét is élvezhetjük! A társasház hatalmas, 2300 négyzetméteres telken fekszik, melyet a leendő lakók pihenésének, kikapcsolódásának céljából parkosítani fognak. Minden lakáshoz gépjármű parkoló biztosított.

A társasház építése a legújabb, legmodernebb technikák, építőanyagok felhasználásával épül, továbbá a lakások közti 25 cm-es hanggátló falazat kialakításával, nagy szaktudású, precíz kivitelezők segítségével, A+ energetikai besorolással.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #713200012             |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Meszes-Bábszki Fanni**  
Irodavezető

+36 30 398-9079  
fanningatlan@gmail.com