

# Eladó Nyaraló, 45 m<sup>2</sup>, 919 m<sup>2</sup> telek, Nyergesújfalu

**14 000 000 Ft** ( ~34 046 € )

F/ANNINGATLAN



## Eladó pince-présház Nyergesújfalun!

### Eladó pince-présház Nyergesújfalun!

Nyergesújfalu pincevölgyében eladó egy 919 m<sup>2</sup> területű telken fekvő pince-présház. Az alsó szinten a pince, valamint a présház található, itt a bejáraton belépve a közlekedőbe jutunk, ahonnan jobbra található egy szoba, szemben pedig a hosszú, száraz, jó állapotú pince. Az emeleten egy szoba, valamint egy konyha kapott helyet. Az ingatlanban jelenleg nincs fürdőszoba, a víz a házba nincs bevezetve.

Villany az ingatlanba be van kötve, a víz pedig a telken belül, egy keritcsapon található.

Az építmény mögött, lépcsőzetesen van kialakítva a telek a domboldalon, itt szőlő található.

Közvetlen közelében számos ingatlanban élnek életvitelszerűen.

A ház aszfaltos úton, könnyen megközelíthető.

**Adatlap sorszáma:** #713200011

**Szobák:** 1 + 1

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Kandalló

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Félkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

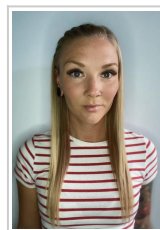
**Csatorna:** Derítő

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Meszes-Bábszki Fanni**

Irodavezető

+36 30 398-9079

fanningatlan@gmail.com